

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОГО СОГЛАШЕНИЯ ARGELD

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Учетная запись	личная подстраница или подстраницы, открытые на портале, для учета операционного сальдо и ряда других финансовых действий и требований пользователя.
Правопреемник	пользователь, который выкупил требование у Цедента, согласно договору о переуступке.
Договор о переуступке	договор о переуступке требования, заключенный посредством портала, в соответствии с процедурой, установленной в пункте 9 Условий пользовательского соглашения, и который включает в себя основные условия переуступки и общие условия переуступки.
Заемщик	пользователь, который представил ходатайство о займе или (в контексте уже заключенного инвестиционного договора) пользователь, который представил ходатайство о займе, на основании которого был заключен инвестиционный договор.
Залоговый Агент	<p>компания, чьей основной деятельностью, в соответствии с пунктом 13 Пользовательского соглашения, является держание залога/залогов предоставляемых займодавцам, согласно условиям договора переуступки с обеспечением.</p> <p>Залоговый Агент держит обеспечение (залог/залог), предоставленное вместе с обеспеченной залогом займом или требованием, от своего имени в интересах займодавца (займодавцев) и выполняет действия и осуществляет сделки, связанные с соответствующим обеспечением (залогом/залогам).</p> <p>Залоговый Агент не имеет каких-либо прав или обязательств в связи с необеспеченной займом или другими требованиями, которыми владеют пользователи портала.</p>
Условия переуступки	общие условия, действующие в отношении договоров, переуступаемых Цедентами и с которыми можно ознакомиться по адресу: https://argeld.com/
Общие инвестиционные условия	общие условия, действующие в отношении инвестиционных договоров и с которыми можно ознакомиться по адресу: https://argeld.com/
Инвестор	лицо, зарегистрированное на портале в качестве пользователя, выступающее в качестве инвестора, личность которого

	оператор портала проверил способом, установленным оператором портала, которое хочет предоставить заем.
Займодавец	инвестор, который одобрил ходатайство о займе, предоставленное заемщиком.
Документ, связанный займом	инвестиционный договор, а также, если речь идет об обеспеченной залогом займе, договор(ы) об установлении соответствующего обеспечения.
Документ о переуступке	договор о переуступке и договор(ы) по установлению соответствующего обеспечения.
Инвестиционный договор	договор о займе, заключенный посредством портала, в соответствии с процедурой, приведенной в пункте 6 (Заключение инвестиционных договоров) Условий пользовательского соглашения, и который включает в себя основные инвестиционные условия и общие инвестиционные условия.
Цедент	пользователь портала, которому оператор портала разрешил выставить список требований на портале, для их продажи другим пользователям портала.
Ходатайство о займе	предложение, сделанное заемщиком инвестору относительно заключения инвестиционного договора.
Сообщения	личная подстраница или подстраницы, открытые для каждого пользователя на портале для отправки и получения уведомлений, связанных с порталом.
Прейскурант	опубликованный оператором портала на главной странице портала прейскурант, в котором указаны сборы, действующие на портале.
Основные инвестиционные условия	основные условия инвестиционного договора, являющиеся частью ходатайства о займе или (в контексте уже заключенного инвестиционного договора) основные инвестиционные условия, являющиеся частью ходатайства о займе, на основании которого был заключен инвестиционный договор, и в котором сумма инвестиции считается указанной займодавцем суммой инвестиции, после одобрения соответствующего ходатайства о займе.
Портал	общедоступная компьютерная сеть, расположенная по адресу https://argeld.com/ , а также ее подстраницы или интернет-страницы на одном и том же административном домене.
Оператор портала	Argeld OÜ (код в регистре 14240587).
Учетная запись оператора портала	учетная запись, которую открыл оператор портала в целях держания средств пользователей в кредитном учреждении,

	<p>зарегистрированном в коммерческом регистре Эстонии, в филиале кредитного учреждения иностранного государства, зарегистрированном в коммерческом регистре Эстонии, или в кредитном учреждении, зарегистрированном или расположенном в другом государстве-члене Европейской экономической зоны. Оператор портала держит средства в качестве поверенного на имя оператора портала.</p>
Период синдикации	<p>период, в течение которого действует ходатайство о займе, и в течение которого оно может быть одобрено, при этом данный период начинается непосредственно после подтверждения ходатайства о займе и заканчивается (i) досрочно, если статус пользователя заемщика был прекращен в порядке, описанном в пункте 22.2; или (ii) при наступлении какого-либо события, описание которого приводится в пункте 22.2; или (iii) с того момента, когда было дано одобрение в отношении ходатайства о займе на общую основную сумму займа, равную максимальной сумме целевого финансирования. Заемщик может, с предварительного согласия оператора портала, продлить изначальный период синдикации на срок до 10 (десять) рабочих дней, и соответствующее продление не влияет на действие какого-либо инвестиционного договора (договоров), заключенного до соответствующего продления.</p>
Плата за обслуживание:	<p>указанный в преискурante сбор, который выплачивается инвестором или правопреемником портала за обработку сделок в соответствии с Условиями пользовательского соглашения и соответствующими положениями инвестиционного договора, договора о переуступке, либо иной сбор, согласованный между сторонами и указанный в преискурante.</p>
Пользователь	<p>лицо, изъявившее желание стать пользователем портала и/или лицо, зарегистрированное в качестве пользователя портала.</p>
Банковский счет пользователя	<p>счет, открытый на имя пользователя в кредитном учреждении, учитывая положения Закона о предотвращении отмывания денег и финансирования терроризма, относящиеся к предотвращению отмывания денег и финансирования терроризма.</p>
Условия пользовательского соглашения	<p>настоящие Условия пользовательского соглашения портала.</p>

1. Общая информация

Настоящие Условия пользовательского соглашения регулируют условия использования приложений и функциональных единиц, расположенных на портале, в т.ч. права и обязательства пользователем, связанные с порталом. Помимо прочего, соответствующие права и обязательства охватывают, применимые к взаимоотношениям пользователей, правила, а также взаимоотношения Пользователя с оператором портала и (если необходимо) с Залоговым Агентом, о котором идет речь в пункте **Error! Reference source not found.** настоящих Условий пользовательского соглашения.

Портал является платформой совместного финансирования, которая занимается финансированием проектов посредством совместного финансирования. Портал позволяет пользователям использовать портал в качестве общей торговой площадки для предоставления займов и продажи и/или покупки требований.

Виды сделок, которые оператор портала позволяет осуществлять пользователям через портал, включают в себя:

1. Финансирование проектов недвижимости, посредством предоставления займов с обеспечением;
2. Финансирование коммерческой деятельности посредством предоставления займов с обеспечением и без обеспечения;
3. Продажа и покупка требований.

Помимо настоящих Условий пользовательского соглашения, в отношении пользователей действуют положения конфиденциальности портала, с которыми можно ознакомиться здесь <https://argeld.com/documents/en/privacy-policy.pdf>.

Регистрацией пользователем портала, лицо, предоставляющее соответствующее ходатайство, подтверждает, что оно надлежащим образом и в полном объеме изучило настоящие Условия пользовательского соглашения, понимает их и соглашается как с ними, так и с положениями конфиденциальности портала.

2. Требования к пользователю

- 2.1. Если иное не указано в настоящих Условиях пользовательского соглашения, то любое лицо, которое изъявило соответствующее желание подачи заявления о регистрации через интернет-страницу портала и которое соответствует приведенным в Условиях пользовательского соглашения условиям, может стать пользователем портала. Подавая заявление о регистрации, заявитель подтверждает, что он или она в полном объеме ознакомились с настоящими Условиями пользовательского соглашения и с положениями конфиденциальности портала, понимают их и соглашаются с ними.
- 2.2. Пользователь, являющийся физическим лицом, должен быть не младше 18 лет и его дееспособность не должна быть ограничена. Юридическое лицо может стать пользователем только в случае, если оно внесено в соответствующий национальный реестр компаний или в другой аналогичный реестр.
- 2.3. Юридическое лицо может зарегистрироваться в качестве пользователя портала только через своего представителя, являющегося физическим лицом. Такой представитель юридического лица должен быть идентифицирован в соответствии с правилами, действующими в отношении идентификации физическим лиц.
- 2.4. Лицо, которое не соответствует перечисленным выше требованиям, может стать пользователем портала, только если оператор портала предоставил на это свое согласие. Оператор портала может отказаться от регистрации пользователя на свое усмотрение или предъявить дополнительные требования к регистрации пользователя (в т.ч. при регистрации в качестве инвестора или заемщика) или изменить в любое время существующие требования на свое усмотрение.

- 2.5. Каждый пользователь должен предоставить оператору портала и Залоговому Агенту всю необходимую информацию, документы и другие доказательства, необходимые для идентификации его личности в предусмотренном законом порядке.

3. Идентификация пользователя

- 3.1. При регистрации в качестве пользователя ходатай должен ввести свой адрес э-почты, выбрать уникальное имя пользователя и пароль, а также предоставить другую информацию и документы, запрашиваемые порталом на усмотрение оператора портала. Помимо прочего, портал может предъявлять требования относительно сочетания букв и/или цифр, образующих имя пользователя и пароль, и требовать регулярной смены выбранного пароля по причинам безопасности или по другим причинам.
- 3.2. Присвоенные пользователю имя пользователя и пароль, являются его личными данными и на их основании производится идентификация пользователя каждый раз, когда пользователь входит на портал и осуществляет сделки через портал. Несмотря на вышесказанное, оператор портала может разрешить пользователю использовать учетные записи, открытые в определенных социальных сетях, например, Google Accounts, LinkedIn или Facebook, для входа на портал.
- 3.3. Пользователь обязуется хранить конфиденциальность своего имени пользователя и пароля. Предполагается, что у лица, использующее имя пользователя и пароль, имеется вытекающее из закона или договора право, на осуществление сделок от имени пользователя. Оператор портала может ограничить права пользователя или отказаться от выполнения инструкций пользователя, помимо прочего тогда, когда по оценке оператора портала, существует риск того, что имя пользователя и пароль пользователя попали в руки третьего лица (третьих лиц).

4. Учетная запись пользователя

- 4.1. Каждый пользователь имеет личную учетную запись, открытую на портале, чтобы вести учет операционного сальдо и других финансовых действий и требований. Помимо прочего, Учетная запись отображает, сальдо средств, которые пользователь перевел на счет оператора портала в целях уже осуществленных сделок или осуществления сделок пользователем (в т.ч. исполнение пользователем своих денежных обязательств).
- 4.2. Пользователям, имеющим более одной учетной записи, запрещено использовать бонусы и специальные предложения портала (премиальные проценты и т.д.) более одного раза для одного и того же или связанного лица, если иное не указано в условиях конкретной кампании.
- 4.3. Если иное не указано в настоящих Условиях пользовательского соглашения, пользователь имеет право снять активный баланс, отображенный на его учетной записи, в любое время и в любой сумме, предоставив соответствующий запрос portalу. Указанный выше запрос рассматривается в качестве инструкции пользователя, предоставляемой оператору портала на осуществление банковского перевода указанного выше активного баланса на банковский счет пользователя, с которого ранее пользователь переводил средства оператору портала.
- 4.4. Если иное не указано в настоящих Условиях пользовательского соглашения, пользователь может переводить средства на счет оператора портала в целях осуществления пользователем сделок в сумме, выбранной пользователем посредством перевода соответствующей суммы средств на счет оператора портала образом, который был предписан оператором портала. Оператор портала может на свое усмотрение наложить ограничения или предъявить требования в отношении минимальной или максимальной сумм свободных средств, имеющих на учетной записи.
- 4.5. Оператор портала держит средства, переведенные на портал пользователем, в качестве поверенного, от имени оператора портала и на счете оператора портала. Оператор портала держит соответствующие денежные средства отдельно от собственных денежных средств. Оператор портала не начисляет, на переведенные оператору портала денежные средства, процент и он не подлежит выплате пользователю.

- 4.6. Пользователь может заключать сделки через портал, в т.ч. давать заем, возвращать заем, при необходимости покупать и продавать требования, а также осуществлять другие платежи, только за счет средств, которые пользователь ранее перевел оператору портала в целях осуществления соответствующей сделки или выполнения действия, за счет которых не могут быть выполнены другие денежные обязательства или инструкции пользователя согласно положениям настоящих Условий пользовательского соглашения, и которые отображены на учетной записи в качестве положительного сальдо средств пользователя.
- 4.7. Если пользователь осуществил сделку через портал, положительное сальдо средств пользователя, отображенное в учетной записи пользователя, резервируется в необходимом объеме до фактического осуществления платежа, связанного с подобной сделкой, и за счет этих средств пользователем не может быть осуществлена какая-либо другая сделка или вывод денежных средств.
- 4.8. Оператор портала может использовать средства, полученные и отображенные в учетной записи пользователя, исключительно в целях осуществления сделок или выполнения действий, осуществленных пользователем через портал, в соответствии с Условиями пользовательского соглашения и других договоров и соглашений, заключенных с пользователем. Помимо прочего, оператор портала может использовать соответствующие средства для погашения задолженностей пользователя перед другими пользователями, третьими лицами или оператором портала, осуществляя соответствующие переводы в течение разумного периода времени. Ни оператор портала, ни Залоговый Агент не исполняют, и ни один пользователь не может требовать, чтобы оператор портала или Залоговый Агент исполняли какие-либо денежные обязательства пользователя, используя собственные средства.

5. Финансирование проектов

- 5.1. Финансирование через портал может осуществляться только в целях финансирования коммерческой деятельности.
- 5.2. Финансирование проекта через портал может осуществляться посредством займа (займов) с обеспечением или без обеспечения, предоставляемых пользователями в целях финансирования соответствующих проектов или переуступки требований. Пользователь может подать одно или несколько ходатайств о займе для финансирования конкретного проекта.
- 5.3. Только лицо, зарегистрированное на портале в качестве пользователя и выступающее в качестве заемщика, личность которого оператор портала проверил способом, установленным оператором портала, может подать ходатайство о займе. Оператор портала может на свое усмотрение не позволить пользователю ходатайствовать о займе или предписать другие условия для ходатайства о займе.
- 5.4. Только лицо, зарегистрированное в качестве пользователя и выступающее в качестве инвестора, личность которого оператор портала проверил способом, установленным оператором портала, может предоставлять заем или приобретать требования. Оператор портала может на свое усмотрение не позволить пользователю предоставить заем или приобрести требование, или предписать другие условия для предоставления займа. Инвестор должен уведомить портал в том случае, если он выступает в качестве кредитора в своей экономической или профессиональной деятельности. Если инвестор нарушит свои обязательства по уведомлению портала, инвестор несет ответственность за весь прямой и косвенный ущерб и расходы, которые портал или другие люди уже понесли или могут понести в будущем в результате нарушения этого обязательства.
- 5.5. Чтобы предоставить или получить заем, пользователи заключают соответствующие инвестиционные договоры, при помощи приложения(ий) портала. Заемщик заключает отдельный инвестиционный договор с каждым инвестором. Для финансирования одного проекта, инвесторы могут заключать один или несколько инвестиционных договоров.
- 5.6. Для ходатайства займа, заемщик должен заполнить на портале соответствующую форму заявления. Оператор портала может предусмотреть, что помимо прочего, заемщик

должен предоставить уместный бизнес-план, бюджет, независимую оценку недвижимости, которая является предметом проекта, доказательства кредитоспособности заемщика, а также любую другую информацию и свидетельства, каждый раз запрашиваемые порталом или оператором портала время относительно проекта.

- 5.7. После получения заявления, указанного в пункте 5.6 Условий пользовательского соглашения, оператор портала осуществляет на свое усмотрение контроль данных, содержащихся в заявлении, в том числе оценивает уместность проекта для портала, а также оценивает кредитоспособность заемщика на основании предоставленных заемщиком данных, а также на основании любой другой информации, которую оператор портала считает уместной (и в ходе оценки информации оператор портала может делать запросы третьим лицам, в соответствующие регистры и использовать другие источники для сбора информации в целях оценки заявления). Помимо прочего, при проверке заявления оператор портала может заказать за счет заемщика оценку недвижимости/недвижимостей, которая является предметом проекта, у независимого лица, которое занимается оценкой недвижимости.
- 5.8. Если оператор портала, проведя описанные в пункте 5.7 действия, приходит к выводу, что предоставленное заявление является для портала приемлемым, то заемщик может заполнить и подтвердить ходатайство о займе на условиях, оговоренных с оператором портала. Ходатайство о займе публикуется на портале для всех пользователей. Оператор портала может на свое усмотрение присвоить соответствующему ходатайству о ссуде категорию риска, исходя из принципов, описание которых приводится на соответствующей подстранице портала.

6. Заключение инвестиционных договоров

- 6.1. Заключение инвестиционного договора осуществляется посредством предоставления заемщиком оферты инвесторам о заключении инвестиционного договора, и акцепта инвесторов, желающих заключить соответствующий инвестиционный договор.
- 6.2. Используя соответствующее приложение портала, Заемщик должен заполнить ходатайство о займе, на согласованных с оператором портала условиях, и подтвердить его в соответствии с процедурой, описание которой приводится в пункте 10 настоящих Условий пользовательского соглашения.
- 6.3. Ходатайство о займе должно содержать следующие данные:
- 6.3.1. минимальная сумма денежных средств, в размере которой лицо, предоставляющее ходатайство о займе, желает получить займе (займы) для финансирования соответствующего проекта;
- 6.3.2. период синдикации; и
- 6.3.3. основные инвестиционные условия запрашиваемого займа, которые включают в себя, помимо прочего, сумму инвестиции, валюту, способ погашения, инвестиционный период, процентную ставку, способ выплаты процентных платежей, цель займы, а также вид и объем обеспечения.
- 6.4. Ходатайство о займе рассматривается, в значении Обязательственно-правового закона Эстонии, в качестве предложения с установленным сроком одобрения, которое адресовано определенной группе лиц для заключения инвестиционного договора:
- 6.4.1. адресованное всем инвесторам;
- 6.4.2. представляет собой предложение о заключении инвестиционного договора (договоров) на получение займа (займов) от инвестора или инвесторов на совокупную основную сумму в размере суммы инвестиции, указанной в основных инвестиционных условиях, которые являются частью соответствующего ходатайства о займе (минимальная сумма и другие цифровые требования в отношении каждой инвестиции должны соответствовать тем, описание которых приводится в пункте 6.10 Условий пользовательского соглашения);

- 6.4.3. размещая подобное предложение, заемщик выражает свое намерение взять на себя юридические обязательства по заключаемым инвестиционным договорам (договору) после одобрения соответствующего предложения; и
- 6.4.4. при одобрении ходатайства, инвестиционный договор считается заключенным в размере суммы инвестиции, указанной инвестором в момент одобрения, а также в других отношениях относительно основных инвестиционных условий, являющихся частью ходатайства о займе, и общих инвестиционных условий, действующих на портале, незамедлительно после подтверждения суммы инвестиции в соответствии с процедурой, описание которой приводится в пункте 10 (Подтверждение сделок на портале) Условий пользовательского соглашения (общие инвестиционные условия портала, являющиеся частью соответствующего инвестиционного договора, представленные на подстраницах портала, на которых отображены ходатайства, позволяющие размещать запросы о займе и предоставлять одобрения ходатайств; считается, что размещение ходатайств о займе и их одобрение, является подтверждением пользователя о том, что он изучил и полностью согласен с общими инвестиционными условиями портала).
- 6.5. Заемщик не может отозвать ходатайство о займе. Срок действия ходатайства о займе истекает, если к концу периода синдикации инвесторы не предоставили, в соответствии с процедурой, установленной в пункте 6.7, своего одобрения относительно ходатайства, в отношении совокупной основной суммы займа (займов) по меньшей мере в размере, который соответствует минимальной сумме финансирования.
- 6.6. Одобрение в отношении ходатайства о ссуде может быть предоставлено инвестором, который имеет доступные средства на своем счету (учетной записи) как минимум в размере, в котором инвестор желает предоставить заем лицу, представившему ходатайство о займе.
- 6.7. Для предоставления одобрения ходатайства о займе, инвестор, используя соответствующее приложение на портале, должен перевести желаемую сумму инвестиции на портал и подтвердить перевод, в соответствии с установленной в пункте 10 процедурой. Считается, что инвестор дал свое одобрение, если он подтвердил указанную сумму инвестиции, и после подтверждения суммы инвестиции считается, что инвестор заключил инвестиционный договор с заемщиком.
- 6.8. Предоставляя свое одобрение, инвестор выражает намерение быть юридически связанным с инвестиционным договором. Одобрение не может быть отозвано.
- 6.9. Если более одного инвестора дает свое одобрение в отношении ходатайства о займе, инвестиционные договоры считаются заключенными в хронологическом порядке предоставления одобрений и только в такой степени, в какой подобные одобрения были предоставлены на общую сумму инвестиции, равную максимальной сумме финансирования.
- 6.10. При одобрении, сумма установленной инвестиции:
- 6.10.1. не может быть менее 100 EUR;
- 6.10.2. должна быть кратной 1 EUR; и
- 6.10.3. не может превышать максимальную сумму финансирования,
- за исключением случаев, когда отклонение от перечисленных выше условий необходимо для обеспечения того факта, что в результате всех одобрений, предоставленных в отношении соответствующего ходатайства о займе, совокупная сумма инвестиций согласно соответствующим инвестиционным договорам, не будет превышать максимальную сумму финансирования.
- 6.11. После одобрения ходатайства о займе портал составляет заверенную копию инвестиционного договора в PDF-формате (которая может состоять из одного или нескольких документов), которая направляется по э-почте или другим образом делается

доступным займодавцу и заемщику на портале, и которая, помимо прочего, содержит следующую информацию:

- 6.11.1. номер инвестиционного договора;
 - 6.11.2. название проекта, для финансирования которого был заключен инвестиционный договор;
 - 6.11.3. идентификационный номер заемщика;
 - 6.11.4. идентификационный номер займодавца (инвестора);
 - 6.11.5. основные инвестиционные условия; и
 - 6.11.6. общие инвестиционные условия.
- 6.12. Указанный выше инвестиционный договор будет доступен заемщику после истечения синдикационного периода, при условии, что в течение синдикационного периода инвесторы дали свое одобрение как минимум на общую сумму, равную минимальной сумме финансирования, указанной в ходатайстве о займе.

7. Исполнение инвестиционного договора

- 7.1. По окончании синдикационного периода, оператор портала, на основании инвестиционного договора, переводит сумму (суммы) инвестиции заемщику, в соответствии с установленными в инвестиционном договоре и в настоящих Условиях пользовательского соглашения требованиями (помимо прочего, в соответствии с положениями пунктов 4.5, 4.7 и **Error! Reference source not found.** Условий пользовательского соглашения). Считается, что сумма (суммы) инвестиции была переведена заемщику с того момента, когда она была отображена на счете (в учетной записи) заемщика согласно пункту 4 Условий пользовательского соглашения.
- 7.2. Заемщик может вернуть заем досрочно, только если для финансирования одного и того же проекта все предоставленные на основании заключенных инвестиционных договоров займа, а также все другие выплаты, подлежащие взысканию в связи с досрочным возвратом инвестиции, осуществляются одновременно. Для возврата займа досрочно, заемщик должен заполнить и подтвердить, используя приложение портала, соответствующее уведомление, которое направляется всем займодавцам, связанным с соответствующим проектом. Заемщик не может отозвать уведомление о досрочном выплате займа после истечения срока предварительного уведомления, установленного в инвестиционном договоре, заем и все прочие денежные обязательства, указанные в связанных с займом документах, подлежат взысканию в полном объеме.

8. Продажа и покупка требований

Раздел 8 применяется исключительно в случае, если портал предоставляет возможность использования данной функции.

- 8.1. Цеденты могут иметь право загружать и предлагать требования без обеспечения, проистекающие из инвестиционных договоров, заключенных с заемщиками-третьими лицами на портале в соответствии с договором о сотрудничестве, заключенным между оператором портала и Цедентом.
- 8.2. После идентификации пользователя, в соответствии с Условиям пользовательского соглашения и если на учетной записи пользователя имеется достаточно денежных средств, то пользователь имеет право приобрести предлагаемые на портале требования без обеспечения, при условии, что:
- 8.2.1. пользователь может на свое усмотрение выбрать одно или более требований, предлагаемых на портале;
 - 8.2.2. в соответствующем ходатайстве пользователь указывает стоимость требования, по которой пользователь желает приобрести одно или несколько требований, и подтверждает свой выбор. Стоимость требования содержит размер требования,

который не может быть ниже минимальной суммы требования, а также надбавки или скидки (если они применимы);

- 8.2.3. пользователь может приобретать все, предлагаемые на портале, требования против заемщика, исходящие из инвестиционного договора, как в полном объеме, так и частично;
- 8.2.4. пользователь может приобретать требования; общая стоимость требования не должна превышать сумму средств, имеющихся на счету пользователя на момент приобретения.
- 8.3. Все связанные с требованиями заявления регистрируются в хронологическом порядке и обрабатываются в соответствии с действующими на портале в тот момент процедурами. При определении времени, решающую роль имеет системное время портала. Портал имеет право в любое время, без предупреждения пользователя, и в одностороннем порядке вносить изменения и дополнения в действующую процедуру обработки заявлений.
- 8.4. После того, как пользователь выбрал требования и указал суммы, пользователю предоставляется итоговый обзор на портале. Портал дает пользователю право ознакомления с каждым заключаемым договором о переуступке, относительно каждого требования, указанного в итоговом обзоре. Пользователь должен убедиться в полноте и точности информации, приведенной в итоговом обзоре портала, и, если пользователь желает, он может внести изменения в информацию, включенную в итоговый обзор. Если информация, включенная в итоговый обзор, соответствует волеизъявлению пользователя, пользователь подтверждает итоговый обзор в соответствии с процедурой, установленной на портале.
- 8.5. После подтверждения, указанного в пункте 8.4, покупка пользователем требования становится для него юридически обязательной, и портал немедленно снимает указанные в итоговом обзоре средства, с учетной записи пользователя на портале. Соответствующее требование считается отчужденным пользователю после снятия средств с учетной записи пользователя и отображения соответствующей сделки в учетной записи пользователя.
- 8.6. Портал незамедлительно переводит средства на банковский счет пользователя-кредитора, но не позднее 5 рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от пользователя.
- 8.7. Предоставляя заявление в отношении требования, пользователь уполномочивает портал на осуществление перевода указанных в заявлении средств соответствующему кредитору, из средств, находящихся на учетной записи пользователя на портале, в соответствии с положениями договора о переуступке.
- 8.8. Пользователь подтверждает и понимает, что пользователь может приобретать исходящие из инвестиционного договора только часть тех требований против заемщика, которые перечислены Цедентом на портале. Пользователь подтверждает и понимает, что приобретая только часть требования, оно не представляет собой полную сумму требований кредитора против заемщика, и пользователь не становится на основании инвестиционного договора единственным кредитором заемщика, и в таком случае портал, в соответствии с настоящими Условиями пользовательского соглашения, обрабатывает требование совместно с требованиями других пользователей портала, исходящих из инвестиционного договора.
- 8.9. Пользователь может в любое время ознакомиться, на учетной записи пользователя, с информацией обо всех сделках, осуществленных пользователем на портале, о выплатах, осуществленных порталом пользователю, а также об удержаниях порталом в отношении пользователя, согласно настоящим Условиям пользовательского соглашения и положениям договора о переуступке.
- 8.10. Если, по причине сбоя в системных операциях портала, учетная запись пользователя была кредитована или дебетована по ошибке, портал оставляет за собой право на

соответственное дебетование или кредитование учетной записи пользователя. Если сальдо учетной записи пользователя становится отрицательным после внесения корректировок в платежи, пользователь должен в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления от портала добавить средства на учетную запись портала, чтобы устранить отрицательное сальдо.

9. Переуступка требований третьих лиц

- 9.1. Цедент может переуступить требование или часть требования другим пользователям на портале, за исключением пользователю, против которого было выдвинуто требование. В этом случае на портале заключается договор о продаже и переуступке требования.
- 9.2. Минимальная сумма уступаемого требования составляет 100 EUR.
- 9.3. Цедент предоставляет заявлению portalу вместе со всей необходимой информацией в отношении предлагаемого требования (в т.ч. изначальный договор и любые другие документы, требуемые порталом). Если это необходимо, оператор портала проверяет информацию, которая содержится в заявлении на свое усмотрение, оценивая, помимо прочего, на основании информации предоставленной Цедентом, подходит ли требование для портала. Оператор портала может оценить требование также на основании любой другой информации, которую оператор портала посчитает уместной (и в ходе оценки информации оператор портала может делать запросы третьим лицам, в соответствующие регистры и использовать другие источники для сбора информации в целях оценки заявления).
- 9.4. Если оператор портала одобрил требование, то Цедент, желающий уступить требование, предоставляет посредством своей учетной записи предложение о заключении договора продажи и переуступке, в котором он устанавливает условия переуступки требования, в т.ч.:
 - 9.4.1. название проекта/идентификационный номер профинансированного договора;
 - 9.4.2. номер договора продажи требования (ИД-номер);
 - 9.4.3. размер уступаемого требования;
 - 9.4.4. процентная ставка, указанная в договоре;
 - 9.4.5. стоимость уступаемого требования;
 - 9.4.6. дата возврата займа, установленная договором.
- 9.5. Указанное в пункте 9.4 предложение, рассматривается в качестве оферты с фиксированным сроком одобрения, и оно адресовано группе лиц для заключения договора продажи, в значении Обязательственно-правового закона Эстонии, при этом:
 - 9.5.1. предложение адресовано всем пользователям портала, за исключением пользователя, против которого было выдвинуто требование;
 - 9.5.2. размещая предложение, пользователь изъявляет намерение юридически связать себя с одобрением на данное предложение или с заключением договора продажи требования, в случае получения одобрения; и
 - 9.5.3. одобрением предложения договор продажи считается заключенным в том размере стоимости требования, который был указан инвестором и подтвержден offerentом, а также в отношении других условий, согласно общим и основным условиям договора продажи, после подтверждения соответствующего одобрения в соответствии с процедурой, установленной в пункте 10 (Подтверждение сделок на портале).
- 9.6. Пользователь имеет право на покупку одного или более требований, предлагаемых на портале, на свое усмотрение. В одобрении пользователь указывает стоимость, по которой пользователь желает приобрести одно или несколько требований, и подтверждает выбор. Стоимость требования состоит из суммы требования, которая не может быть ниже минимальной суммы требования, и надбавки или скидки (если они

применимы). Пользователь может приобретать требования, предлагаемые на портале, в полном объеме или частично. Пользователь может давать одобрение в отношении предложения относительно заключения договора продажи, только если у пользователя есть достаточно средств на счету как минимум в сумме, в которой определена стоимость требования.

- 9.7. Оператор портала обеспечивает пользователю, перед дачей одобрения, возможность ознакомления с условиями договора, являющегося основанием требования в том объеме, который необходим для дачи одобрения.
- 9.8. Предоставляя одобрение и заключая договор продажи, пользователь изъявляет намерение юридически связать себя с договором, из которого проистекает требование; одобрение не подлежит отзыву, если иное не указано в законе.
- 9.9. После заключения договора продажи и переуступки требования оператор портала дебетует учетную запись пользователя, который приобрел требование, и кредитует учетную запись Цедента, который продал требования в сумме стоимости требования.
- 9.10. После осуществления продажи требования в соответствии с пунктом 9.8, оператор портала имеет право на удержание с учетной записи пользователя, приобретающего требование, платы за обслуживание сделки, в соответствии с прейскурантом.
- 9.11. Должник переуступленного требования не будет проинформирован о переуступке до тех пор, пока он не нарушит своих обязательств, проистекающих из соответствующего договора, и должник продолжит осуществлять выплаты, связанные с требованием, Цеденту, который затем осуществляет выплаты, предназначенные пользователям, которые приобрели требования, на счет оператора портала. После поступления платежей от Цедента, оператор портала осуществляет выплаты на учетные записи пользователя пропорционально переуступленной пользователю сумме.
- 9.12. Все соглашения, относительно дополнительных процентов, заключенные в пользу Цедента, становятся недействительными после заключения договора продажи и переуступки. В отношении остатка требования, оставшегося у Цедента, применяется процентная ставка, оговоренная в изначальном договоре.
- 9.13. Все связанные с требованием обеспечения, установленные в пользу Цедента, продающего требование, регистрируются на имя Залогового Агента в пользу пользователей, покупающих требование. Права и обязанности, связанные с обеспечением требований, приобретенных пользователями, согласовываются отдельным договором, который заключается между Залоговым Агентом и оператором портала от имени пользователей, купивших требование.
- 9.14. Всё общение (уведомления, требования и т.д.) между правопреемниками и Цедентом, Залоговым Агентом и должником, должно происходить через оператора портала, задачей которого является перенаправление таких извещений.
- 9.15. В вопросах, которые не регулируются в настоящем пункте 9 или заключаемом между сторонами договором продажи, действуют Условия пользовательского соглашения, в т.ч. в отношении выплат, реализации обеспечения, полномочий оператора портала, разрешения споров и правила относительно урегулирования других вопросов.

10. Подтверждение сделок на портале

- 10.1. **В случаях, предусмотренных порталом, пользователь должен подтверждать сделку или другое действие каждый раз способом, предписанным порталом. Предоставляя подтверждение, пользователь изъявляет свое не подлежащее отзыву намерение юридически связать себя с подтвержденной сделкой или действием.**

Во избежание сомнений, подтверждение сделки или действия Пользователем на портале рассматривается в качестве подписи пользователя и/или одобрения в значении применимого законодательства.

- 10.2. В случаях, указанных порталом, пользователь должен подтвердить связанную с использованием портала сделку, соглашение или действие, в письменной или нотариальной форме.

11. Порядок осуществления и учета платежей

- 11.1. Установленный настоящим пунктом **Error! Reference source not found.** (Порядок осуществления и учета платежей) порядок осуществления и учета платежей применяется ко всем сделкам и действиям, осуществленным через портал, в т.ч. погашение займа, досрочное погашение займа, выплата процентов или пеней, а также к другим выплатам, осуществляемых на основании связанных с займом или переуступкой документов.
- 11.2. Если, согласно инвестиционному договору или договору о переуступке или на любых других основаниях, пользователь должен выполнить какое-либо денежное обязательство, то не позднее дня наступления срока исполнения соответствующего денежного обязательства (или в случаях, указанных в Условиях пользовательского соглашения, в день, когда пользователь взял на себя соответствующее денежное обязательство), на учетной записи пользователя должны быть свободные средства для исполнения соответствующего обязательства в сумме, равной необходимой для исполнения в полном объеме соответствующего денежного обязательства сумме. Если на счету пользователя нет свободных средств в день наступления срока исполнения соответствующего обязательства, считается, что пользователь нарушил соответствующее денежное обязательства в объеме недостающей суммы.
- 11.3. Если, согласно инвестиционным договорам, договорам переуступки и другим связанным со займом документам, заключенных в целях финансирования одного и того же проекта, заемщик и Цедент должны одновременно выполнить денежное обязательство перед несколькими пользователями, и на счете заемщика или Цедента отсутствуют свободные средства для исполнения всех соответствующих денежных обязательств в полном объеме, то находящиеся на счете недостаточные средства засчитываются в счет исполнения денежных обязательств перед соответствующими пользователями пропорционально соотношению непогашенного остатка предоставленной пользователями инвестиции, к общему непогашенному сальдо суммы инвестиции, предоставленной согласно всем инвестиционным договорам и договорам и переуступке, заключенных в целях финансирования соответствующего проекта. В случаях, когда указанные выше денежные обязательства не подлежат исполнению на равных основаниях, или срок их исполнения наступает в разное время, то при установлении очередности исполнения обязательств исходят из установленного общими инвестиционными условиями и общими условиями переуступки очередности учета недостаточных платежей, а также принципа, согласно которому в ходе исполнения денежных обязательств, проистекающих из аналогичных оснований, нужно следовать хронологическому порядку, в котором наступает срок исполнения этих обязательств.
- 11.4. Пользователь должен исполнять свои денежные обязательства в полном объеме, при этом пользователь не может исполнять взятые на себя денежные обязательства посредством взаимозачета, удержания или вычитания из подлежащих выплате сумм без предварительного согласия оператора портала, предоставленного в письменном воспроизводимом формате.
- 11.5. Задержка исполнения денежных обязательств, проистекающих из инвестиционных договоров или договоров о переуступке (прежде всего, возврат основной суммы и процентов), которая не превышает 3 календарных дней, не считается нарушением обязательств пользователя в значении пункта 11.2. В случае задержки платежа на срок менее 3 дней, пени за задержку платежа, а также меры, указанные в пункте 12 не применяются.

12. Неисполнение платежного обязательства и другие нарушения

- 12.1. Если заемщик или Цедент не выполняют своевременно свои денежные или неденежные обязательства, проистекающие из инвестиционного договора, настоящих Условий пользовательского соглашения, других связанных займом документов или договора о

переуступке и связанных документов, или если появляются основания для чрезвычайного отказа от договора, оператор портала и/или Залоговый Агент могут выполнить любые действия или принять меры от имени займодавца (займодавцев) и пользователей, которые приобрели требования, а также от своего имени, которые оператор портала и/или Залоговый Агент на свое усмотрение считают необходимыми или желательными для обеспечения исполнения соответствующего денежного или неденежного обязательства, и/или они могут отказаться от договора или применить другое средство правовой защиты. Действия оператора портала и/или Залогового Агента от имени лиц, которые могут привести к денежным обязательствам, следует согласовывать.

- 12.2. Основаниями для чрезвычайного отказа от договора, помимо прочих, являются следующими:
 - 12.2.1. заемщик или Цедент не исполнили свои денежные обязательства в полном объеме или без необоснованных задержек в соответствии с пунктами 11.4 и 11.5.;
 - 12.2.2. было представлено требование о неплатежеспособности в отношении заемщика или Цедента;
 - 12.2.3. заемщик или Цедент подали ходатайство о ликвидации в соответствующие государственные органы;
 - 12.2.4. заемщик или Цедент не установили или не уступили залог в пользу Залогового Агента, а также в пользу займодавцем или пользователей, которые приобрели переуступленные требования, в течение 10 рабочих дней, и данный срок не был продлен в соответствии с пунктом 15.2.6.
- 12.3. Оператор портала и/или Залоговый Агент могут на свое усмотрение в целях, описание которых приводится в пункте 12.1:
 - 12.3.1. Отправлять должнику напоминания, сальдо и предупреждения (в т.ч. предупреждения о банкротстве), способом, установленным в Условиях пользовательского соглашения, или другими способами;
 - 12.3.2. предоставлять данные относительно должника третьим лицам, в соответствии с условиями правил конфиденциальности портала;
 - 12.3.3. инициировать судебное-, исполнительное производство, а также процедуры, связанные с банкротством и неплатежеспособностью, в установленном законом порядке, и в соответствии с настоящими Условиями пользовательского соглашения, в т.ч. принимать участие в соответствующих производствах в качестве представителя займодавца или от имени займодавца;
 - 12.3.4. ограничивать права должника на использование портала;
 - 12.3.5. в чрезвычайном порядке отказаться от договора на установленных договором или указанных в законе других основаниях; или
 - 12.3.6. если соответствующее обязательство имеет обеспечение, организовать реализацию обеспечения, в порядке, установленном законом и соответствующим договором об установлении обеспечения (соглашение о залоге).
- 12.4. Во избежание сомнений, после того, как оператор портала предоставил залоговому Агенту уведомление, которым запрашивает у Залогового Агента (согласно заключенному между ними соглашению) предпринять действия согласно пункту 12.3.6. (организовать реализацию обеспечения), Залоговый Агент является единственным лицом, уполномоченным действовать от лица оператора портала, за исключением если оператор портала и Залоговый Агент договорились иначе.
- 12.5. Если в отношении финансирования соответствующего проекта было заключено более одного инвестиционного договора или договора о переуступке, оператор портала и/или Залоговый Агент выполняет все действия, описание которых приводится выше, и принимает меры в отношении всех соответствующих инвестиционных договоров или договоров о переуступке одновременно.

- 12.6. Зарегистрировавшись в качестве пользователя, каждый пользователь предоставляет оператору портала и Залоговому Агенту инструкции, согласие и доверенность с правом передоверения, на выполнение от имени пользователя и в качестве его представителя действий и принятие мер, описание которых приводится в пунктах 12.1 и 12.3 настоящих Условий пользовательского соглашения на свое усмотрение, при этом оператор портала и Залоговый Агент имеют право на использование в целях выполнения соответствующих действий третьих лиц, чьей экономической или профессиональной деятельностью является взыскание задолженностей и предоставление связанных с этим услуг (в т.ч. адвокаты, лица, занимающиеся взысканием задолженностей, судебные приставы и т.д.). Указанные выше инструкции и доверенность, также включают в себя право оператора портала и Залогового Агента на выполнение любого действия и/или сделки от имени и в качестве представителя пользователя, которые, по мнению оператора портала и/или Залогового Агента, необходимы для того, чтобы переуступка, описание которой приводится в пункте 12.7, была в силе.
- 12.7. Если оператор портала или Залоговый Агент доставляют соответствующее уведомление о переуступке должнику, в соответствии с процедурой, описание которой приводится в пункте 14 (Доставка уведомлений) настоящих Условий пользовательского соглашения, то все, проистекающие из связанных со займом документов и подлежащие взысканию требования против должника, считаются автоматически переуступленными оператору портала или Залоговому Агенту, согласно информации в уведомлении о переуступке. Соответствующие требования считаются переуступленными с того момента, когда адресат получил уведомление о переуступке, в соответствии с пунктом 14.3 настоящих Условий пользовательского соглашения.
- 12.8. Указанное в пункте 12.5 настоящих Условий пользовательского соглашения уведомление о переуступке, может быть доставлено, только если произошел чрезвычайный отказ от договора(ов) в установленном другими положениями пункта 12 порядке, и, по мнению оператора портала или Залогового Агента, уступка, описание которой приводится выше, необходима или желательна, чтобы оператор портала и/или Залоговый Агент могли стать кредитором должника в отношении подлежащих взысканию требований, и участвовать от своего имени в производстве, описание которого приводится в пунктах 12.2.3 и/или 12.2.6, или в другом производстве или в действии, связанном с взысканием или истребованием задолженностей.
- 12.9. После переуступки, описание которой приводится в пункте 12.6 настоящих Условий пользовательского соглашения, оператор портала и/или Залоговый Агент продолжает действовать в интересах кредитора (кредиторов) в отношении переуступленных требований (имея, помимо прочего, право на выполнение любых действий и принятие любых мер, описание которых приводится в пунктах 12.1-12.4 настоящих Условий пользовательского соглашения) и отображает средства, полученные в результате взыскания или истребования задолженности, на счетах соответствующих кредиторов (после вычета и уплаты всех расходов и сборов, связанных с соответствующими действиями или мерами).
- 12.10. Оператор портала и Залоговый Агент могут прекратить выполнение действий и/или принятие мер, описание которых приводится в пункте 12, или не применять их, если, по мнению оператора портала и/или Залогового Агента, исполнение подлежащих взысканию требований, в результате соответствующих действий или мер, является маловероятным, или же польза, которая может быть получена в результате соответствующих действий или мер, меньше или аналогична сумме ожидаемых расходов, связанных с соответствующими действиями или мерами. Оператор портала информирует займодавца о прекращении или неприменении соответствующих действий и/или мер согласно процедуре, описание которой дается в пункте 14 (Доставка уведомлений) Условий пользовательского соглашения. После доставки соответствующего уведомления, по запросу займодавца, оператор портала и/или Залоговый Агент может (но не обязан) переуступить займодавцу за счет займодавца подлежащие взысканию требования, которые ранее были уступлены займодавцем оператору портала или

Залоговому Агенту, согласно процедуре, описание которой содержится в пункте 13.6 Условий пользовательского соглашения.

13. Залоговый Агент

Настоящий раздел действует в отношении займов и переуступленных требований с обеспечением

- 13.1. Обеспечение (залог/залог), о котором идет речь в основных инвестиционных условиях, должно быть установлено в Залогового Агента, описание основной деятельности которого приводится в пункте 13.2 настоящих Условий пользовательского соглашения, а также в соответствующих инвестиционных документах и документах о переуступке.
- 13.2. Залоговый Агент держит обеспечение (залог/залог), предоставленное в связи с займом с обеспечением, от своего имени и в интересах займодавца (займодавцев) и правопреемника (правопреемников) и выполняет действия и осуществляет сделки, связанные с соответствующим обеспечением, помимо прочего, на основании инструкций, предоставленных оператором портала от имени самого оператора портала и/или займодавца (займодавцев), правопреемников согласно настоящим Условиям пользовательского соглашения и документам, связанным с соответствующим займом. Залоговый Агент, помимо прочего, имеет права и полномочия, описание которых приводится в пункте 12 (Неисполнение платежного обязательства и другие нарушения) настоящих Условий пользовательского соглашения.
- 13.3. Если Залоговый Агент получил средства для займодавца, правопреемника и/или оператора портала в результате действий, выполненных в целях взыскания или реализации требований (в т.ч. реализация обеспечения), Залоговый Агент переводит соответствующие средства оператору портала (после вычета и оплаты всех расходов и сборов, связанных или начисленных в связи с соответствующими действиями), который зачисляет соответствующие поступления на учетную запись займодавца (займодавцев) и правопреемника (правопреемников) в соответствующих суммах. Вышесказанное также действует в ситуации, когда Залоговый Агент осуществил соответствующее взыскание или другие меры по реализации на основаниях, проистекающих из любого соглашения о параллельном обязательстве, содержащемся в общих инвестиционных условиях, общих условиях переуступки и/или в соглашении об установлении соответствующего обеспечения (соглашение о залоге).
- 13.4. Залоговый Агент держит средства, указанные в пункте 13.3, в качестве поверенного на своем расчетном счете, который Залоговый Агент открыл для этих целей в кредитном учреждении, зарегистрированном в коммерческом регистре Эстонии, в филиале кредитного учреждения иностранного государства, зарегистрированном в коммерческом регистре Эстонии, или в кредитном учреждении, зарегистрированном или расположенном в другом государстве-члене Европейской экономической зоны, которое является участником договора. Залоговый Агент держит соответствующие средства отдельно от собственных средств. Оператор портала не начисляет процент, и процент не подлежит выплате пользователю за счет средств, переведенных Залоговому Агенту.

14. Доставка уведомлений

- 14.1. Каждый пользователь имеет личную подстраницу или подстраницы на портале для отправки и получения уведомлений, связанных с порталом, и посредством которых пользователь может отправлять и получать уведомления («сообщения»).
- 14.2. Пользователь соглашается с тем, что все уведомления, связанные с использованием портала и с конкретным пользователем, отправляются посредством сообщений, в т.ч. уведомления, которые могут иметь правовые последствия. Помимо прочего, вышесказанное включает в себя уведомления, основанные на или связанные с инвестиционным договором и с другими связанными со займом документами. Оператор портала и Залоговый Агент могут на свое усмотрение также отправлять уведомления пользователю, используя другие средства, помимо сообщений, используя контактную информацию, введенную пользователем на портале во время регистрации в качестве

пользователя, или любую контактную информацию, указанную пользователем на портале после регистрации в качестве пользователя.

- 14.3. Уведомления, отправляемые через сообщения, считаются полученными адресатом по истечении 24 часов с момента отправки соответствующего уведомления.

15. Поправки в Условиях пользовательского соглашения и других документах

- 15.1. Оператор портала может в одностороннем порядке вносить поправки в настоящие Условия пользовательского соглашения, и соответствующие поправки вступают в силу с момента их публикации на портале. Оператор портала может на свое усмотрение потребовать, чтобы пользователь подтвердил Условия пользовательского соглашения.

- 15.2. Если займодавец и заемщик желают внести поправки в заключенный инвестиционный договор, то переговоры относительно поправок ведутся оператором портала и/или Залоговым Агентом, выступающим в качестве представителя займодавца, которые могут подписать исправленный договор одним или несколькими из перечисленных ниже способов;

15.2.1. продлить срок оплаты на срок до 6 (шести) месяцев;

15.2.2. частично или полностью продлить срок возврата основной части займа на срок более 6 (шести) месяцев, но менее 12 (двенадцати) месяцев, при условии, что в то же самое время процентная ставка в отношении соответствующего займа увеличится как минимум на 3 (три) процента в год;

15.2.3. увеличить процентную ставку и/или ставку пеней;

15.2.4. уменьшить процентную ставку и/или ставку пеней в размере до 2 (двух) процентов;

15.2.5. предоставить дополнительный срок для устранения и/или компенсации нарушения неденежных обязательств заемщика, но не более чем на срок до 2 (двух) месяцев с того момента, когда одна из сторон узнала о нарушении соответствующих обязательств;

15.2.6. если заем имеет обеспечение, продлить срок установления соответствующего обеспечения на срок до 10 (десяти) рабочих дней;

15.2.7. если заем имеет обеспечение, предоставлять согласие на замену или дополнения предмета обеспечения, или на предоставление дополнительного обеспечения, если, по мнению оператора портала, это не наносит существенного ущерба интересам займодавца; или

15.2.8. вносить другие поправки, в т.ч. каждый раз давать инструкции заемщику относительно способа исполнения связанных займом документов или давать согласие на отклонение от условий связанных займом документов, если соответствующие поправки, инструкции или отклонения носят технический характер, вносятся в целях исправления ошибок, или если, по мнению оператора портала, это не наносит существенного ущерба интересам займодавца.

16. Передача прав и обязанностей

- 16.1. Пользователь не имеет права передавать или иным образом уступать свои права и обязанности, проистекающие из настоящих условий пользовательского соглашения, третьему лицу без предварительного согласия оператора портала и Залогового Агента.

- 16.2. Пользователь не имеет права передавать или иным образом уступать свои права и обязанности, проистекающие из связанных займом документов или документов о переуступке, третьему лицу без предварительного согласия оператора портала и Залогового Агента.

- 16.3. Согласие Залогового Агента, описание которого приводится в пунктах 16.1 и 16.2, не требуется в случае переуступки (продажи) требований пользователем другому пользователю в соответствии с процедурой, описание которой приводится в пункте 9.

- 16.4. В случае если пользователь передал или иным образом переуступил свои права и требования, проистекающие из настоящих Условий пользовательского соглашения, третьему лицу с согласия оператора портала и Залогового Агента, пользователь имеет право передать свои права и обязанности, проистекающие из соглашения об обеспечении, заключенного с Залоговым Агентом.

17. Применимое законодательство и процедура разрешения споров

- 17.1. К настоящим условиям пользовательского соглашения и другим обстоятельствам, действиям и сделкам, связанных с использованием портала, применяется законодательство Эстонской Республики.
- 17.2. Все споры между пользователями или между оператором портала и/или Залоговым Агентом и пользователем, связанные с использованием портала, в том числе исходящие из договоров займа или переуступки, следует стремиться разрешать путем переговоров. Если спор не удастся разрешить путем переговоров, такие споры подлежат разрешению в уездном суде Эстонской Республики, как суде первой инстанции, если иное не установлено в настоящих Условиях пользовательского соглашения, в связанном с займом документе или в документе о переуступке.

18. Сборы и расходы

- 18.1. Все расходы и сборы, связанные с использованием портала, подлежат выплате пользователем в соответствии с действующим на портале прейскурантом, и оператор портала может осуществлять взаимозачет сборов, расходов и/или убытков, подлежащих выплате или компенсации оператору портала и/или Залоговому Агенту, за счет средств, отображаемых в учетной записи соответствующего пользователя без дополнительных полномочий, предоставляемых пользователем.
- 18.2. Если невозможно дебетовать счет пользователя, пользователь должен оплатить оператору портала и/или Залоговому Агенту соответствующие действия и/или услуги в сумме, указанной в прейскуранте, а также любые другие суммы, указанные в Условиях пользовательского соглашения, незамедлительно после первого требования оператором портала и/или Залогового Агента. Помимо прочего, соответствующий прейскурант может предписывать плату за действия, указанные в пункте 12 (Неисполнение платежного обязательства и другие нарушения) настоящих Условий пользовательского соглашения или другие действия и услуги.
- 18.3. Оператор портала имеет одностороннее право на изменение прейскуранта посредством опубликования нового прейскуранта на портале как минимум за 5 (пять) рабочих дней до его вступления в силу.
- 18.4. Плата за обслуживание подлежит выплате и в том случае, если инвестиционный договор или договор о переуступке были расторгнуты потому, что заемщик или Цедент не предоставили обеспечение, или если инвестиционный договор или договор расторгается в чрезвычайном порядке до перевода соответствующий сумм инвестиций. В случаях, описание которых приводится выше, заемщик Цедент должны уплатить плату за обслуживание в течение пяти (5) рабочих дней после окончания или расторжения инвестиционного договора в чрезвычайном порядке.
- 18.5. В случае наступления события, указанного в пункте 18.4, заемщик должен в течение пяти (5) рабочих дней после получения требования о выплате компенсировать оператору портала и Залоговому Агенту все расходы, сборы, пошлины и убытки, которые оператор портала и/или Залоговый Агент понесли в связи с заключением, исполнением или реализацией связанных займом документов или документов о переуступке, связанных с финансированием соответствующего проекта, в т.ч. любые расходы, сборы, пошлины и убытки, связанные с действиями или мерами, принятыми оператором портала и/или Залоговым Агентом, описание которых приведено в пункте 12 (Неисполнение платежного обязательства и другие нарушения) настоящих Условий пользовательского соглашения.

- 18.6. Выплаты, указанные в прејскуранте, не включают в себя налог с оборота, и если, согласно закону, соответствующая выплата облагается налогом с оборота или аналогичным налогом, к выплате добавляются соответствующие налоги.
- 18.7. Заемщик должен выплачивать суммы, указанные в прејскуранте, в евро в полном объеме, при этом пользователь не может выполнять свои обязательства посредством взаимозачета, удержания или вычета каких-либо сумм из подлежащей выплате суммы без согласия оператора портала, которое должно быть предоставлено в воспроизводимом в письменной форме формате.
- 18.8. Оператор портала может на свое усмотрение в одностороннем порядке отказаться от требований оплаты каких-либо сумм, подлежащие выплате оператору портала и/или Залоговому Агенту, на основании настоящих Условий пользовательского соглашения и/или связанных займом документов/документов о переуступке, или в одностороннем порядке уменьшать сумму соответствующих выплат.

19. Юридический статус и ограничения ответственности оператора портала

- 19.1. Оператор портала обязуется предоставить пользователям технические решения, которые позволяют им брать займы деньги друг у друга и/или продавать (покупать) требования, предоставив им единую торговую площадку для осуществления подобных сделок.

Содержание услуги, предоставляемой оператором портала и Залоговым Агентом, не включает в себя следующее:

- 19.1.1. Наличие денежных средств или гарантия их доступности, или другим иным способом обеспечение пользователю или обеспечение исполнения пользователями своих денежных обязательств;
- 19.1.2. Привлечение денежных депозитов или иных рефинансируемых инструментов или предоставление займов / продажа или покупка требований или осуществление другого вида финансирования от своего имени или за свой счет;
- 19.1.3. предоставление инвестиций или юридических консультаций;
- 19.1.4. осуществление сделок с недвижимостью или предоставление консультаций относительно подобных сделок; или
- 19.1.5. предоставление платежных услуг в значении Закона о платежных учреждениях и учреждениях в сфере электронных денег.
- 19.2. Кроме того, оператор портала выполняет административные функции при заключении и исполнении пользователями связанных с займом документов и документов о переуступке, в целях содействия исполнению подобных документов и коммуникации между пользователями. Осуществляя взыскание задолженностей с заемщика, оператор портала и Залоговый Агент действуют на свое усмотрение, исходя при этом из того, что они считают лучшим в интересах займодавцев и пользователей, которые приобрели требования у Цедента через портал.
- 19.3. Оператор портала и Залоговый Агент не являются сторонами инвестиционного договора (договоров) или договора (договоров) о переуступке, заключенных через портал, однако в случаях, указанных в пункте 19.8, оператор портала и/или Залоговый Агент имеют право ссылаться на положения инвестиционного договора или договора о переуступке и требования от своего имени исполнения определенных положений инвестиционного договора или договора о переуступке.
- 19.4. Помимо прочего, оператор портала и Залоговый Агент не несут ответственности за:
- 19.4.1. исполнение обязательств пользователя (в т.ч. заемщика и Цедента);
- 19.4.2. достоверность и точность информации и/или подтверждения (подтверждений), заявленной или предоставленной пользователем на портале или в каком-либо связанном с займом документе или в документе о переуступке; помимо прочего,

указанное выше ограничение ответственности также действует в отношении любых данных и другой информации, опубликованной на портале в отношении проектов, требований и пользователей;

- 19.4.3. любые сбои или препятствия, которые могут возникнуть в работе кредитного учреждения, указанного в пункте 4.4 и 12.4 настоящих Условий пользовательского соглашения, в т.ч. убытки, которые могут прямо или косвенно быть понесены в результате неплатежеспособности или моратория такого кредитного учреждения или иного аналогичного события;
 - 19.4.4. убытки, понесенные в результате любого действия или бездействия со стороны третьих лиц, указанных в пункте 12 (Неисполнение платежного обязательства и другие нарушения) настоящих Условий пользовательского соглашения, чья экономическая и профессиональная деятельность включает в себя взыскание задолженностей и предоставление связанных с этим услуг;
 - 19.4.5. правовая связанность, объем, содержание, пригодность и приведение в действие договоров и других юридических документов, используемых на портале, в т.ч. тех, которые используются для осуществления сделок через портал;
 - 19.4.6. сбои или помехи, которые случаются на портале, или исправления, вносимые в портал, или последствия прекращения работы портала;
 - 19.4.7. достоверность и точность опубликованных на портале прогнозов, в т.ч. финансовых показателей и прогнозов проекта;
 - 19.4.8. обстоятельства, которые связаны или зависят от личности пользователя;
 - 19.4.9. убытки, понесенные в результате реализации риска, указанного в пункте 3.3 настоящих Условий пользовательского соглашения;
 - 19.4.10. неимущественный ущерб, недополученная прибыль или другие косвенные убытки или другой ущерб, причиненный в результате поступков, отличных от умышленных неправомерных действий.
- 19.5. Зарегистрировавшись в качестве пользователей, пользователи (т.е. заемщики, займодавцы, Цедент и правопреемники, приобретающие требования через портал) соглашаются с тем, что оператор портала (или каждый последующий правопреемник оператора портала) и/или Залоговый Агент осуществляет управление займом и переуступаемых требований, и оператор портала и/или Залоговый Агент действует во взаимоотношениях между пользователями в качестве представителя пользователей, невзирая на возможные конфликты интересов. Предоставленные настоящим полномочия оператору портала не подлежат отзыву и остаются в силе и после расторжения или отказа от какого-либо связанного с займом документа, Условий пользовательского соглашения или статуса пользователя.
- 19.6. Если, согласно какому-либо документу, связанному с займом или с требованием, требуется согласие или действие займодавца, или лица, приобретающего требование, на осуществления какого-либо действия, или если наличие какого-либо обстоятельства или события или наступление условия определяются займодавцем, оператор портала и/или Залоговый Агент имеет право дать свое соответствующее согласие или принять соответствующие меры или решить другой вопрос на свое разумное усмотрение от имени займодавца.
- 19.7. Оператор портала и Залоговый Агент имеют право ссылаться на пункты 19.5 и 19.6 настоящих Условий пользовательского соглашения и от своего имени требования их исполнения.
- 19.8. Разрешение на публикацию ходатайства о займе на портале и последующее присвоение категории риска или подтверждение оператора портала относительно ходатайства о займе или требования, или любое другое указание, предоставляемое оператором портала о том, что лицо, представившее ходатайство о суде, является кредитоспособным, не является инвестиционной рекомендацией или другим средством

одобрения соответствующего ходатайства о займе и не означает, что проект является перспективным, или что инвестор вернет свои инвестиции или получит прибыль.

- 19.9. Оператор портала может вносить изменения в портал, в т.ч. расширять, менять и удалять его функции, на свое усмотрение в любое время, не спрашивая разрешения пользователей и без предварительного уведомления пользователей. Помимо прочего, оператор портала может прекратить работу портала на свое усмотрение в любое время.

20. Общие обязательства пользователей

- 20.1. При заключении сделок на портале каждый пользователь должен самостоятельно оценивать пригодность и риск соответствующей сделки и, при необходимости, пользоваться помощью консультантов, являющихся специалистами в соответствующей области.

- 20.2. Зарегистрировавшись в качестве пользователя, помимо прочего, пользователи подтверждают, что, используя портал (в т.ч. при осуществлении сделок через портал), они понимают риски, связанные с использованием портала (в т.ч. вероятность того, что в случае реализации рисков, связанных с использованием портала и инвестированием, инвестор, возможно, не сможет вернуть свою инвестицию или получить ожидаемый доход), и что они действуют исключительно на собственный страх и риск.

- 20.3. Пользователь должен самостоятельно декларировать и оплачивать все налоги, подлежащие выплате в связи со сделками и действиями, осуществляемыми через портал, в той степени и согласно процедуре, предусмотренной законом, и ни оператор портала, ни Залоговый Агент не могут осуществлять вычеты за счет подлежащих выплате налогов, если это не предусмотрено действующим законом. Все вышесказанное, помимо прочего, также действует в отношении налогов, подлежащих выплате с дохода по процентам, полученного пользователем.

- 20.4. Пользователь соглашается и подтверждает, что:

20.4.1. исполнение инвестиционных договоров, договоров о переуступке и других связанных с займом документов и документов о переуступке, в т.ч. общение между пользователями в связи с заключением сделок и по другим вопросам, связанных со сделками, может осуществляться исключительно через портал, а также при содействии портала и оператора портала за исключением случаев, когда оператор портала или Залоговый Агент предварительно дали свое согласие в, воспроизводимом письменном форме, в соответствии с порядком, установленным настоящими Условиями пользовательского соглашения и связанных с займом документами или документами о переуступке;

20.4.2. взыскание любых денежных обязательств, проистекающих из инвестиционного договора или договора о переуступке, настоящих условий пользовательского соглашения или других связанных с займом документов, может осуществляться исключительно согласно процедуре, установленной в пункте 12 (Неисполнение платежного обязательства и другие нарушения) настоящих условий пользовательского соглашения посредством, через и при помощи оператора портала и/или Залогового Агента, и пользователь не имеет права выполнять соответствующие действия и меры самостоятельно, за исключением случаев, когда оператор портала и/или Залоговый Агент предварительно дали свое согласие в воспроизводимом письменном форме; и

20.4.3. обстоятельства и другая информация, полученная пользователем через доступ или в ходе использования портала, могут использоваться пользователем исключительно в целях использования услуг портала, и больше ни в каких других целях.

- 20.5. Пользователь должен действовать добросовестно, работая с порталом, и учитывать права других пользователей, а также не использовать портал в целях причинения вреда другим пользователям, оператору портала и/или Залоговому Агенту, или в других целях, противоречащих добрым традициям или принципам добросовестного обращения.

- 20.6. Пользователь соглашается и подтверждает, что любая информация, предоставленная или которая должна быть предоставлена им оператору портала, Залоговому Агенту, другому пользователю или иным лицам через портал, является достоверной и точной. Кроме того, при доставке уведомлений, а также в рамках другого вида коммуникации через портал пользователь должен относительно уважительно и вежливо к адресатам соответствующих уведомлений и не использовать приложения портала, которые позволяют отправлять уведомления и другие виды сообщений, для какого-либо другого общения, помимо того, которое соответствует назначению портала.
- 20.7. Пользователь самостоятельно несет все расходы, пошлины и налоги, связанные с использованием портала.
- 20.8. При использовании портала пользователь обязуется не использовать техническое оборудование, приложения или решения (в т.ч. компьютерные программы), которые предназначены или работают в целях автоматического использования, считывания, сбора, записи и другой обработки содержания портала или зафиксированных на портале данных.

21. Прекращение статуса пользователя

- 21.1. По ходатайству пользователя оператор портала прекращает его пользовательский статус, если такой пользователь не является участником какого-либо инвестиционного договора, соответствующий пользователь не имеет денежных требований в отношении других пользователей в связи с использованием портала, и соответствующий пользователь выполнил все денежные обязательства в отношении оператора портала, Залогового Агента и любого другого пользователя в связи с использованием портала.
- 21.2. Оператор портала может на свое усмотрение прекратить пользовательский статус пользователя или ограничить права пользователя в любое время без указания причин, проинформировав об этом соответствующего пользователя, согласно процедуре, описание которой приводится в пункте 14 (Доставка уведомления) Условий пользовательского соглашения.
- 21.3. Если статус пользователя был прекращен в соответствии с порядком, установленным в пунктах 21.1 и 21.2, оператор портала перечисляет положительное сальдо средств, отображенных на учетной записи соответствующего пользователя на банковский счет пользователя, который пользователь ранее указал оператору портала, и с которого пользователь ранее переводил средства оператору портала согласно процедуре, описание которой приводится в пункте 4.9.

22. Прекращение деятельности оператора портала

- 22.1. Объявление банкротства оператора портала или прекращение деятельности оператора портала по другим причинам не влияет на срок действия связанных с займом документов и документов о переуступке, которые уже были заключены (если иное не указано в инвестиционном договоре).
- 22.2. В случае объявления банкротства оператора портала или прекращения деятельности оператора портала по другим причинам:
- 22.2.1. синдикационный период в отношении каждого активного ходатайства о займе заканчивается досрочно;
- 22.2.2. оператор портала переводит положительное сальдо средств, отображенных на счете (в учетной записи) пользователя, на банковский счет пользователя, который пользователь ранее указал оператору портала, и который соответствует требованиям, перечисленным в пункте 2.4 настоящих Условий пользовательского соглашения, и с которого пользователь ранее переводил средства оператору портала;
- 22.2.3. оператор портала, согласно процедуре, описание которой приводится в пункте 14 (Доставка уведомлений) или согласно иной процедуре, дает инструкции для пользователей, являющиеся заемщиками и займодавцами, относительно

вопросов, связанных с дальнейшим исполнением связанных с займом документов или документов о переуступке, в том объеме, в котором исполнение соответствующего связанного с займом документа или документа о переуступке, невозможно без помощи оператора портала и/или Залогового Агента.

22.2.4. если, до прекращения деятельности, оператор портала назначает правопреемника в отношении прав и обязательств оператора портала, исходящих из документов, связанных с займом, документов о переуступке или Условий пользовательского соглашения, оператор портала обязан уведомить пользователей о правопреемнике предоставив им соответствующее уведомление

22.2.5. если на момент прекращения деятельности, оператор портала не назначает правопреемника, Залоговый Агент обязан сделать запрос соответствующим пользователям, имеющим действующие требования на основании договоров о переуступке или документов, связанных со займом, с тем чтобы назначить представителя от имени этих пользователей, который будет представлять пользователей в общении с Залоговым Агентом. Представитель пользователей в отношении конкретного проекта будет назначен, если пользователи, которым принадлежит более двух третьих требований по каждому проекту, дадут согласие на подобное назначение.

22.3. Оператор портала и/или Залоговый Агент могут предоставить участникам связанных с займом документов или документов о переуступке всю соответствующую информацию о второй стороне или сторонах, связанных с займом документов или документов о переуступке, в т.ч. их контактные данные и данные о расчетном счете, а также другую информацию, связанную с документами, связанными с займом и документами о переуступке.

23. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

23.1. Эстонская Республика считается местом исполнения обязательств, проистекающих из настоящих Условий пользовательского соглашения, связанных с ссудой документов и документов о переуступке.

23.2. Если какое-либо из положений настоящих Условий пользовательского соглашения или положение какого-либо из связанных с займом документов или документов о переуступке окажется ничтожным или иным образом недействительным, то это не влияет на действие остальных положений настоящих Условий пользовательского соглашения, связанных с займом документов или документов о переуступке.

23.3. Информация, опубликованная на портале, не предназначена для использования или доставки лицам или лицами в какой-либо юрисдикции, в котором не разрешается ее использовать, или ее использование ограничено законом или другими постановлениями.

23.4. Содержание портала защищено авторскими правами.

23.5. Пользователь обязуется не копировать, не загружать, не сохранять, не воспроизводить, не распечатывать и не обрабатывать иным образом, частично или полностью, содержимое портала без предварительного письменного согласия оператора портала. Вне зависимости от вышесказанного, пользователь может распечатывать или сохранять содержимое портала в необходимом объеме, если пользователь делает это исключительно для личного использования и только лишь в объеме, разумно необходимом для использования пользователем услуг портала.

23.6. Языками, используемыми на портале, являются эстонский, английский и русский. В случае противоречий между текстами текст на английском считается верным
